

Občina Cerknica | Cesta 4. maja 53 | SI - 1380 Cerknica
Tel: (01) 70 90 610, Fax: (01) 70 90 633



Premoženjsko pravne zadeve



OBČINA
CERKNICA

CESTA 4. MAJA 53
SI-1380 CERKNICA
TELEFON 01 7090 610
TELEFAKS 01 7090 633
INFO@CERKNICA.SI
WWW.CERKNICA.SI

Številka: 478-0003/2015

Datum: 14. 9. 2015

OBČINSKI SVET OBČINE
CERKNICA

ZADEVA:	DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE CERKNICA ZA LETO 2015: - DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE CERKNICA ZA LETO 2015 – NAČRT RAZPOLAGANJA z ZEMLJIŠČI – tretja dopolnitev
NAMEN:	Obravnava in sprejem dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2015
ZAKONSKA PODLAGA:	29. in 51. člen Zakon o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo Ur. l. RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-176/08-10 in 40/2012-ZUJF), Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013, 50/2014, 90/2014-ZDU-1 in 14/2015-ZUUJFO), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014), Statut Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 58/2010), Sporazum o premoženjsko delilni bilanci (Ur. l. RS, št. 30/00)
GRADIVO PRIPRAVILA:	Olga SMODILA - višja svetovalka za premoženjsko pravne zadeve
PREDLAGATELJ:	Marko RUPAR - župan Občine Cerknica
POROČEVALKA:	Olga SMODILA - višja svetovalka za premoženjsko pravne zadeve
PREDLOG SKLEPA:	<p>SPREJME SE DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE CERKNICA ZA LETO 2015 IN SICER:</p> <p>TRETJA DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE CERKNICA ZA LETO 2015 - za ZEMLJIŠČA:</p> <ul style="list-style-type: none">- prodaja nepremičnine s parc. št. 2590/92 k.o. 1676 - CERKNICA (ID 3751830), v izmeri 147 m2, parcela št. 2590/93 k.o. 1676 - CERKNICA (ID 225205), v izmeri 287 m2, parcela št. 2590/94 k.o. 1676 - CERKNICA (ID 2912036), v izmeri 300 m2, parcela št. 2590/95 k.o. 1676 - CERKNICA (ID 2576790), v izmeri 692 m2, parcela št. 2590/96 k.o. 1676 - CERKNICA (ID 560170), v izmeri 46 m2, parcela št. 366/468 k.o. 1677 - DOLENJA VAS (ID 2807574), v izmeri 692 m2, parcela št. 366/497 k.o. 1677 - DOLENJA VAS (ID 3479339), v izmeri 68 m2 in parcela št. 366/469 k.o. 1677 - DOLENJA VAS (ID 288479), v izmeri 306 m2.

-obrazložitev-

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013, 50/2014, 90/2014-ZDU-1 in 14/2015-ZUUJFO), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) in Statutom Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 58/2010), je potrebno, da načrt ravnanja s stvarnim premoženjem, ki zajema načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti, sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti, na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Enako sprejema svet lokalne skupnosti tudi dopolnitve teh načrtov.

9. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) predvideva, da mora načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vsebovati podatke o:

- samoupravni lokalni skupnosti v kateri nepremičnina leži;
- katastrski občini in šifri katastrske občine;
- parcelni številki zemljišča;
- kvadraturi zemljišča izraženi v m² in
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena te uredbe, v primeru da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Občinskemu svetu Občine Cerknica predlagamo, da sprejme predlagane dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2015 - dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2015, za zemljišča.

TRETJA DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE CERKNICA ZA LETO 2015

Obrazložitev tretje dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2015 – za ZEMLJIŠČA

1. Prodaja nepremičnine s parc. št. 2590/92 k.o. 1676 - CERKNICA (ID 3751830), v izmeri 147 m², parcela št. 2590/93 k.o. 1676 - CERKNICA (ID 225205), v izmeri 287 m², parcela št. 2590/94 k.o. 1676 - CERKNICA (ID 2912036), v izmeri 300 m², parcela št. 2590/95 k.o. 1676 - CERKNICA (ID 2576790), v izmeri 692 m², parcela št. 2590/96 k.o. 1676 - CERKNICA (ID 560170), v izmeri 46 m², parcela št. 366/468 k.o. 1677 - DOLENJA VAS (ID 2807574), v izmeri 692 m², parcela št. 366/497 k.o. 1677 - DOLENJA VAS (ID 3479339), v izmeri 68 m² in parcela št. 366/469 k.o. 1677 - DOLENJA VAS (ID 288479), v izmeri 306 m²

Zemljišča s parc. št. 2590/92 k.o. 1676 - CERKNICA (ID 3751830), v izmeri 147 m², parcela št. 2590/93 k.o. 1676 - CERKNICA (ID 225205), v izmeri 287 m², parcela št. 2590/94 k.o. 1676 - CERKNICA (ID 2912036), v izmeri 300 m², parcela št. 2590/95 k.o. 1676 - CERKNICA (ID 2576790), v izmeri 692 m², parcela št. 2590/96 k.o. 1676 - CERKNICA (ID 560170), v izmeri 46 m², parcela št. 366/468 k.o. 1677 - DOLENJA VAS (ID 2807574), v izmeri 692 m², parcela št. 366/497 k.o. 1677 - DOLENJA VAS (ID 3479339), v izmeri 68 m² in parcela št. 366/469 k.o. 1677 - DOLENJA VAS (ID 288479), v izmeri 306 m², so v solasti članov Agrarne skupnosti Dolenja vas, kjer je tudi Občina Cerknica solastnica v deležu do 52/796-ink. S strani interesentov se Agrarna skupnost Dolenja vas dogovarja o prodaji navedenih parcel. Glede na to, da je Občina Cerknica solastnica pri navedenih parcelah je potrebno za te parcele pred prodajo sprejeti dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2015. Ugotavlja se, da v naravi navedene parcele že uporabljajo fizične osebe, ki so tudi interesenti za odkup.

Občinskemu svetu Občine Cerknica predlagamo, da navedeno dopolnitev načrta razpolaganja sprejme.

Prikaz lege zemljišča s parc. št. 2590/92 k.o. 1676 - CERKNICA (ID 3751830), parcela št. 2590/93 k.o. 1676 - CERKNICA (ID 225205), parcela št. 2590/94 k.o. 1676 - CERKNICA (ID

2912036), parcela št. 2590/95 k.o. 1676 - CERKNICA (ID 2576790), parcela št. 2590/96 k.o. 1676 - CERKNICA (ID 560170)



Prikaz lege parcele št. 366/468 k.o. 1677 - DOLENJA VAS (ID 2807574),



Prikaz lege parcele št. 366/497 k.o. 1677 - DOLENJA VAS (ID 3479339)



Prikaz lege parcele št. 366/469 k.o. 1677 - DOLENJA VAS (ID 288479)



Gradivo pripravila:
Olga Smodila, višja svetovalka za premoženjsko
pravne zadeve

OBČINA CERKNICA
ŽUPAN
Marko RUPAR

PRILOGE:

- TRETJA DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE CERKNICA ZA LETO 2015, za ZEMLJIŠČA

PRILOGA

**TRETJA DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE CERKNICA ZA LETO 2015 - ZA ZEMLJIŠČA**

Odlok o proračunu Občine Cerknica za leto 2015,
7. redna seja Občinskega sveta Občine Cerknica, dne 1. 10. 2015

UPRAVLJAVEC: Občinska uprava Občine Cerknica

Zap. Št.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATUR A (m ²)	POSPLOŠENA TRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	CERKNICA	1676 Cerknica	2590/92	147	*PTV 4.318,27
2.	CERKNICA	1676 Cerknica	2590/93	287	*PTV 8.430,91
3.	CERKNICA	1676 Cerknica	2590/94	300	*PTV 8.812,80
4.	CERKNICA	1676 Cerknica	2590/95	692	*PTV 20.328,19
5.	CERKNICA	1676 Cerknica	2590/96	46	*PTV 1.351,30
6.	CERKNICA	1677 Dolenja vas	366/468	692	*PTV 729,39
7.	CERKNICA	1677 Dolenja vas	366/497	68	*PTV 271,32
8.	CERKNICA	1677 Dolenja vas	366/469	306	*PTV 1.220,94

Pripomba: prodaja se delež 52/796-ink.

Podroben prikaz lege posameznih zemljišč je možen preko spletne strani: Kaliopa
<http://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=cerknica>

Seznam pripravila:
Olga Smodila, višja svetovalka za premoženjsko pravne zadeve

Na podlagi Zakona o javnih financah (uradno prečiščeno besedilo) (ZJF-UPB4 (Ur. l. RS, številka 11/2011 in 14/2013 popr.), 4. točke 11. člena in 5. točke 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, številka 86/2010, 75/2012, 47/2013 in 50/2014), 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) in 17. člena Statuta Občina Cerknica (Ur. l. RS, številka, 58/2010) je Občinski svet Občine Cerknica na ____ redni seji, dne ____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Sprejme se dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2015, ki vsebuje:

Tretjo dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Cerknica leto 2015:

- za zemljišča: prodaja nepremičnine parcelo št. 2590/92 k.o. 1676 - CERKNICA (ID 3751830), parcela št. 2590/93 k.o. 1676 - CERKNICA (ID 225205), parcela št. 2590/94 k.o. 1676 - CERKNICA (ID 2912036), parcela št. 2590/95 k.o. 1676 - CERKNICA (ID 2576790), parcela št. 2590/96 k.o. 1676 - CERKNICA (ID 560170), parcela št. 366/468 k.o. 1677 - DOLENJA VAS (ID 2807574), parcela št. 366/497 k.o. 1677 - DOLENJA VAS (ID 3479339) in parcela št. 366/469 k.o. 1677 - DOLENJA VAS (ID 288479) in so sestavni del Odloka o proračunu Občine Cerknica za leto 2015.

2.

Sklep začne veljati takoj po sprejemu, uporablja pa se za leto 2015.

Številka:

Datum:

Župan Občine Cerknica
Marko RUPAR

Sklep prejmejo:

1. Arhiv občinskega sveta
2. Proračun
3. Spis